

Brief (1)

MENU

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΣ (/TAXONOMY/TERM/35)

Brief Team

07.06.2022 - 14:45

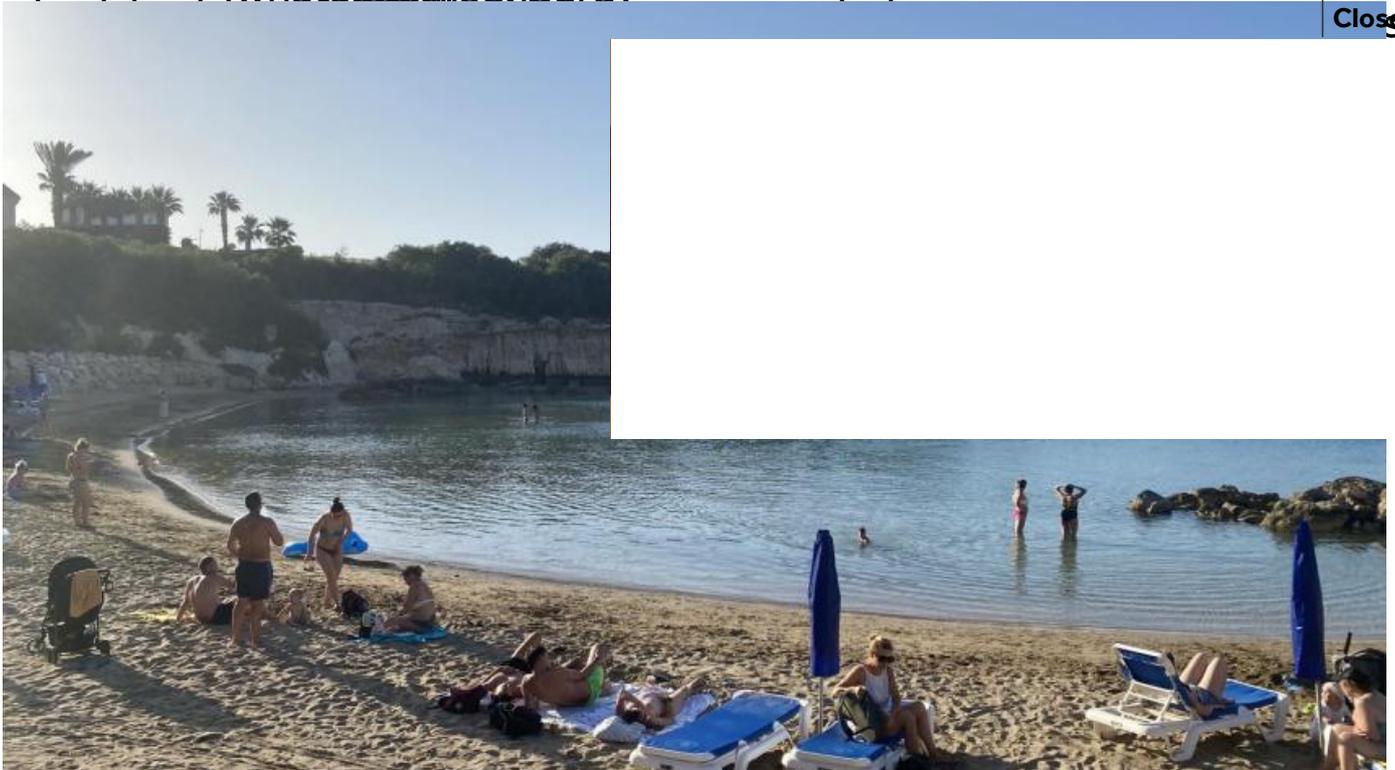
Και 2η παραλία χωρίς πλαστικό μίας χρήσης στον Δήμο Παραλιμνίου

SHARE

[f](#)
[t](#)
[w](#)
[i](#)

(http://www.brief.com.cy/oikonomia/kypros/kai-2i-paralia-horis-plastiko-mias-hrisis-ston-dimo-paralimniou?shareArticle?)

Close



paralimniou) (paralimniou)

Πρόκειται για την παραλία Σκούταροι (Μάλαμα) - Η πρώτη είναι η παραλία Αγία Τριάδα

Απόρρητο

Πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 1 Ιουνίου 2022 η **παρουσίαση της παραλίας Σκούταροι (Μάλαμα) ως η δεύτερη παραλία την οποία αποκτά ο Δήμος Παραλιμνίου (<https://www.brief.com.cy/dimos-paralimniou>) και η δεύτερη παραλία παγκύπρια χωρίς πλαστικό μίας χρήσης.**

Η πρώτη παραλία παγκύπρια που ορίστηκε ως παραλία χωρίς πλαστικό μίας χρήσης, το 2021, **είναι η παραλία Αγία Τριάδα του Δήμου Παραλιμνίου.**

Δείτε επίσης:

- Η Ελλάδα έχει τις πιο δημοφιλείς παραλίες στην Ευρώπη (/oikonomia/ellada/i-ellada-ehei-tis-pio-dimofileis-paralies-stin-eyropi?utm_source=related-articles-body&utm_medium=internaltraffic)
- Έρευνα: Η Λεμεσός στις 10 καλύτερες παραλιακές πόλεις για διακοπές (/oikonomia/kypros/ereynai-lemesos-stis-10-kalyteres-paraliakes-poleis-gia-diakopes?utm_source=related-articles-body&utm_medium=internaltraffic)

Το έργο υλοποιείται από το "Keep Our Sand and Sea Plastic Free" σε συνεργασία με τον Κυπριακό Σύνδεσμο Αειφόρου Τουρισμού, το Travel Foundation και το TUI Care Foundation με την στήριξη του Δήμου Παραλιμνίου και του Υφυπουργείου Τουρισμού.

Close



Σε δηλώσεις του ο **Υφυπουργός Τουρισμού Σάββας Περδίας**, χαρακτήρισε σημαντικό για το Υφυπουργείο να γίνονται τέτοιου είδους πρωτοβουλίες αφού, ένας από τους πέντε πυλώνες της Εθνικής Στρατηγικής Τουρισμού είναι η Κύπρος να καταστεί προορισμός που σέβεται το περιβάλλον.

«Η περιβαλλοντική συνείδηση είναι πάρα πολύ σημαντική όχι μόνο για να καλλιεργήσουμε στους φορείς του τουρισμού, σίγουρα και στους επισκέπτες, αλλά και οι ίδιοι πρέπει να αντιληφθούμε πως οφείλουμε να σεβόμαστε το περιβάλλον και
Απόρρητο

τις παραλίες μας, τις οποίες ο κόσμος έρχεται από το εξωτερικό για να τις απολαύσει», επισήμανε ο Υφυπουργός Τουρισμού. Πρόσθεσε ότι «για το Υφυπουργείο Τουρισμού, τέτοιες προσπάθειες δείχνουν το ολοένα και αυξημένο ενδιαφέρον που έχει ο κόσμος σ' αυτά τα θέματα, είναι μια τάση που, μέσα και από την πανδημία, φαίνεται ότι ολοένα και αυξάνεται και οφείλουμε όλοι όσοι ασχολούμαστε με τον τουρισμό, να έχουμε υπόψη τα οποιαδήποτε προβλήματα δημιουργούνται στο περιβάλλον από τις δραστηριότητες, είτε του τουρισμού είτε της καθημερινότητας».



Ο κ. Περδίοις εξέφρασε επίσης **την πεποίθησή του να καταστεί ένας προορισμός που σέβεται το περιβάλλον**». Πρόσφατα στατιστικά της Eurostat, είπε, «δείχνουν ότι γύρω στο 38% της Κύπρου είναι περιοχές προστατευόμενες, ένα ποσοστό αρκετά ψηλό, αφού ο μέσος όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι 26%», σημειώνοντας πως «είναι σημαντικό ότι το νησί μας βρίσκεται στην πρώτη εξαδά χωρών που καθορίζουν περιοχές ως προστατευόμενες». Αυτό, συνέχισε, «δείχνει την περιβαλλοντική μας συνείδηση και είναι κάτι που το Υφυπουργείο Τουρισμού θα ξεκινήσει να βγάζει προς το εξωτερικό, διότι ο τουρίστας θέλει να ξέρει πως ο προορισμός που επισκέπτεται σέβεται το περιβάλλον».

Από την πλευρά του ο **Δήμαρχος Παραλιμνίου Θεόδωρος Πυρίλλης** είπε πως «ο Δήμος θα συνεχίσει το πρόγραμμα του όσον αφορά την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες και ανάγκες για προστασία του περιβάλλοντος. Η παραλία Μάλαμα είναι η δεύτερη παραλία του Παραλιμνίου που γίνεται ελεύθερη από πλαστικά και

Απόρρητο

μικροπλαστικά και θα συνεχίσουμε την προσπάθεια μας και σε άλλες παραλίες». Εξέφρασε ταυτόχρονα την πεποίθηση όλες οι παραλίες του Παραλιμνίου «θα γίνουν παραλίες χωρίς πλαστικά για να διαφυλάξουμε το θαλάσσιο περιβάλλον χωρίς επιπτώσεις για να μπορούμε να δημιουργήσουμε την αειφορία που χρειάζεται και να καταφέρουμε να τις έχουμε εσαεί όλες οι γενιές. Σίγουρα οι ανάγκες και η πίεση που ασκείται στις παραλίες με τον αυξανόμενο αριθμό των τουριστών είναι πολύ μεγάλη και γι' αυτό θα πρέπει όλοι να είμαστε διπλά προσεκτικοί».

Στην εκδήλωση παρέστησαν, επίσης, ο Πρόεδρος της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Αμμοχώστου, Δήμαρχος Αγίας Νάπας Χρήστος Ζαννέττου, ο Χρήστος Αγγελίδης, Πρόεδρος του Παγκυπρίου Συνδέσμου Διευθυντών Ξενοδοχείων (ΠΑΣΥΔΙΞΕ), ο Φίλιππος Δρουσιώτης, Πρόεδρος του Κυπριακού Συνδέσμου Αειφόρου Τουρισμού, η Helen Caron, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του TUI Care Foundation/ TUI Group Purchasing Director in the area of Hotels & Resorts, Cruises, Destination Experiences, η Veronika Blach, Senior Programme Lead, TUI Care Foundation, η Elke Dens, Διευθύντρια Παγκόσμιων Προγραμμάτων του Travel Foundation.

Στην παραλία **εγκαταστάθηκε ψυγείο δωρεάν παροχής παγωμένου νερού στους επισκέπτες**, ειδικός χώρος καπνιστών ώστε να μην πετάγονται ανεξέλεγκτα τα αποτσίγαρα, σημάνσεις για τη σημασία της ανακύκλωσης και της μη χρήσης πλαστικού μίας χρήσης, ενώ εγκαταστάθηκε και τ
καλλιτέχνης Βαγγέλης Ευαγγέλου σε c
δημιουργηθεί μία χελώνα με υλικά πλα

Tags:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ (/Dimos-Paralimnio

Close

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ (/ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ) ΚΥΠΡΟΣ (/ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ/ΚΥΠΡΟΣ)

Brief Team

27.06.2022 - 16:50

Close

Νέο ΦΠΑ κατοικιών: λένε οι εμπλεκόμενοι (/οικονομία/kypros/ ayxisei-enoikiatimes

SHARE





Δείτε επίσης:

Σοβαρές αντιρρήσεις προκάλεσε το αναθεωρημένο νομοσχέδιο για **μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ κατά την αγορά ή την ανέγερση κύριας κατοικίας**, το οποίο παρουσιάστηκε στην κοινοβουλευτική επιτροπή **Οικονομικών της Βουλής** (<https://www.brief.com.cy/sites/default/files/2022-06/20220622-11-093-TOTAL T>). αναφέρει εξάλλου και η Brief σε προηγούμενη ανάλυσή της για το **ΕΔΩ** (<https://www.brief.com.cy/analysis/oikies-me-meiomeno-fpa-5>)

Close

Το αναθεωρημένο νομοσχέδιο, το οποίο προέρχεται από το Υπουργείο Οικονομικών Γιώργος Παπαδόπουλος, αφορά το **οικοδομήσιμο εμβαδόν μεταξύ κατοικιών και διαμερισμάτων**. Στο 2020, ορισμένοι επλεκόμενοι ζήτησαν να γίνουν νέες διαβουλεύσεις με την Κομισιόν, ώστε να αυξηθεί η αξία, η μεταβατική περίοδος και τα εμβαδά των διαμερισμάτων.

Δείτε ακόμη: **Θέλουν περισσότερα τετραγωνικά σε οικίες με μειωμένο ΦΠΑ 5%** (<https://www.brief.com.cy/analyseis/theloy-n-perissotera-tetragonika-se-oikies-me-meiomeno-fpa-5>)

Ειδικότερα, για κατοικίες το αναθεωρημένο νομοσχέδιο προνοεί επιλέξιμη αξία μέχρι €350.000 ευρώ ενώ του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% θα επωφελούνται κατοικίες με εμβαδόν μέχρι 220 τετραγωνικών μέτρων (τμ) με το όφελος να αφορά τα πρώτα 170 τμ. Για τα διαμερίσματα η αξία καθορίστηκε στα €200.000 με εμβαδόν μέχρι 110 τμ, ενώ του μειωμένου συντελεστή επωφελούνται τα πρώτα 90 τμ.

Απόρρητο

Παράλληλα, όπως ανέφερε ο κ. Παντελή, το νομοσχέδιο προνοεί μεταβατική διάταξη σύμφωνα με την οποία όσοι υποβάλουν αίτηση στην Υπηρεσία ΦΠΑ μέχρι τη 30η Νοεμβρίου του 2022, αφού πρώτα εξασφαλίσουν οικοδομική άδεια, θα δικαιούνται να επωφεληθούν των υφιστάμενων ρυθμίσεων.

Επίσης, όπως είπε, το αναθεωρημένο νομοσχέδιο δεν προνοεί κανένα πλαφόν όσο αφορά τα άτομα με αναπηρίες (ΑΜΕΑ).

Εξήγησε, εξάλλου, ότι ο διαχωρισμός μεταξύ κατοικιών και διαμερισμάτων έγινε προκειμένου να αυξηθούν τα εμβαδά, αφού τα στοιχεία που επικαλείτο η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στην προειδοποιητική της επιστολή αφορούσαν ένα γενικότερο εμβαδόν (και κατοικιών και διαμερισμάτων) 140 τμ.

Επιφυλάξεις εξέφρασε ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, αναφορικά με την μεταβατική διάταξη του νομοσχεδίου, λέγοντας ότι δεν θα είναι δυνατόν για κάποιον να βγάλει οικοδομική άδεια και να αναθέσει το έργο σε εργολάβο, έτσι ώστε να μπορεί να υποβάλει αίτηση στην Υπηρεσία ΦΠΑ. Εισηγήθηκε αντίθετα **να τεθεί πρόνοια για έκδοση πολεοδομικής και όχι οικοδομική άδεια μέχρι το τέλος Νοεμβρίου.**

Έθεσε επίσης θέμα και για το κατασκευαστικό κόστος, λέγοντας ότι **από την αρχή του χρόνου το οικοδομικό κόστος έ**

Από την πλευρά του, ο Μιχάλης Χατζ **Επιχειρήσεων Ανάπτυξης Γης** είπε και εν μέσω των αυξήσεων στο κατα **τιμές των μεταχειρισμένων διαμερ** τα πλαφόν που έχουν τεθεί δεν πιστ **κατοικίες με αυτές τις τιμές. Για τη μεταβατική περίοδο, είπε πως δεν θα προλάβει κανείς» να εκδώσει οικοδομικές άδειες μέχρι το τέλος Νοεμβρίου.**

Εκπρόσωπος της ΟΕΒ είπε πως ο διαχωρισμός μεταξύ κατοικιών και διαμερισμάτων δεν πληροί την αρχή της αναλογικότητας, προσθέτοντας πως τα ενοίκια θα οδηγηθούν σε ακόμη ψηλότερα επίπεδα διότι οι οικογένειες δεν θα μπορέσουν να αγοράσουν σπίτι με τα υφιστάμενα όρια. «Θεωρούμε πως δεν είναι το κατάλληλο χρονικό πλαίσιο για να τεθεί σε εφαρμογή» το νομοσχέδιο, συμπλήρωσε.

Και η Πρόεδρος της Επιτροπής, Χριστιάνα Ερωτοκρίτου είπε πως με αυτή τη μεταβατική διάταξη κανένας δεν θα προλάβει να υποβάλει αίτηση, ενώ διερωτήθηκε κατά πόσον αυτό αποτελεί «φωτογραφική διάταξη». **Διερωτήθηκε,**

Απόρρητο

επίσης, αν υπάρχει περιθώριο να αφαιρέσουμε τα ανώτατα όρια της αξίας αλλά να παραμείνουν τα εμβαδά που τίθενται στο νομοσχέδιο.

Εκ μέρους του Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων, ο Γιώργος Μουσκίδης είπε πως το θέμα της μεταβατικής περιόδου είναι προβληματικό και πρόσθεσε ότι δεν θα πρέπει να υπάρχει διαχωρισμός μεταξύ κατοικιών και διαμερισμάτων.

Εκπρόσωπος του Συνδέσμου Αρχιτεκτόνων συμφώνησε με τον διαχωρισμό κατοικιών και διαμερισμάτων, υπενθυμίζοντας πως με την προηγούμενη διάταξη τα εμβαδά των επιλέξιμων οικιών ήταν χαμηλότερα. Εισηγήθηκε όπως στο νομοσχέδιο περιληφθεί και διάταξη για ανακαίνιση κτιρίων, λέγοντας ότι στην Κύπρο υπάρχει μεγάλο απόθεμα γηρασμένων κτιρίων.

Ο Γιάννος Πουμπουρής της ΟΣΕΟΚ είπε από την πλευρά του πως με την πορεία των αυξήσεων δεν θα βρούμε δυάρια διαμερίσματα κάτω από €200.000.

Απαντώντας, ο ΓΔ του ΥΠΟΙΚ είπε ότι οι τιμές καθορίστηκαν βάσει των τελευταίων επίσημων στοιχείων που αφορούν στην περίοδο μέχρι το τέλος του 2021, προσθέτοντας ότι υπάρχει διάταξη για αναθεώρηση των τιμών σε τακτά διαστήματα.

Close

Εκ μέρους του ΔΗΣΥ, ο Αναπληρωτής αναγνώρισε ότι υπάρχει κάποια βελτίωση προσθέτοντας, όμως, ότι υπάρχει ζήτηση να υπερβαίνουν τα δύο υπνοδωμάτια τη μεταβατική περίοδο.

Ο βουλευτής του ΑΚΕΛ, Ανδρέας Καυκάλος, αναλογιστήρισε την αναλογία της αξίας και του εμβαδού, και την πραγματικότητα της αγοράς. «Με τις αξίες που μπαίνουν κάτω, τα εμβαδά θα είναι πολύ χαμηλότερα από ότι τίθενται», πρόσθεσε.

Εκ μέρους της ΕΔΕΚ, ο Ηλίας Μυριάνθους είπε πως με τις τιμές που ισχύουν σήμερα επιβάλλεται αναθεώρηση των τιμών.

Επικρίσεις για επιλογές από το ένα άκρο στο άλλο διατύπωσε ο βουλευτής των Οικολόγων, Σταύρος Παπαδούρης. «Εκεί που ήμασταν στο σημείο και καλύπταμε τα διαμερίσματα εκατομμυρίων για μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, τώρα βάλουμε τόσο στενά πλαίσια», είπε.

Εκ μέρους του ΕΛΑΜ, ο Σωτήρης Ιωάννου είπε πως διαφωνεί με την μεταβατική διάταξη της 30ης Νοεμβρίου και πρόσθεσε ότι οι μέγιστες αξίες που έχουν τεθεί δεν αντανακλούν την μεγάλη αύξηση των οικοδομικών υλικών.

Ο βουλευτής της ΔΗΠΑ, Αλέκος Τρυφονίδης, είπε από την πλευρά του ότι με τις αυξήσεις των τιμών που ισχύουν στη αγορά δεν μπορούν να προσεγγιστούν οι τιμές που αναφέρονται στο νομοσχέδιο.

Απαντώντας στις θέσεις των βουλευτών, ο Γιώργος Παντελή, αφού υπενθύμισε πως η Κύπρος βρίσκεται σε διαδικασία επί παραβάσει, είπε πως οι διαβουλεύσεις με τη Κομισιόν ήταν άτυπες διότι βρίσκεται η διαδικασία σε εξέλιξη. «Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναμένει το αποτέλεσμα της διαβούλευσης και το πώς θα εξελιχθεί το νέο νομοθετικό πλαίσιο για να δει πώς θα προχωρήσει», είπε.

ad2mobile

Εξάλλου, εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας είπε πως η προειδοποιητική επιστολή από την Κομισιόν είχε σταλεί τον Σεπτέμβριο του 2021 και το επόμενο βήμα είναι η αποστολή αιτιολογημένης γνώμης. «Οπότε κάτι πρέπει να γίνει», ανέφερε.

ΚΥΠΕ

Close

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ)
COOKIES ΡΕΓΟΥΣΑ

SITE TOY ΟΜΙΛΟΥ DIGITAL TREE

(<http://digitaltree.com.cy/>)

(<https://www.kerkida.net/>)

(<https://www.offsite.com.cy/>)

(<https://www.brief.com.cy/>)

▼ (<https://avant-garde.com.cy/>)

M (<https://mylife.offsite.com.cy/>)

(<http://car.com.cy/>)

Digital (<https://digitaltv.com.cy/>)

PROUD MEMBER OF COPA ([HTTP://COPA.COM.CY](http://COPA.COM.CY))

COPYRIGHT © 2022 WWW.BRIEF.COM.CY ALL RIGHTS RESERVED.

Απόρρητο

Close